

Projekt: MFH Oftringen, Lindenhofstrasse 18

## **Gebäudespezifikationen**

### ***Allgemein***

#### **Raumprogramm**

8 Eigentumswohnungen, UG Einstellhalle.

#### **Abstellplätze für PW, Motos und Fahrräder**

Total 16 Parplätze, 13 in Einstellhalle und 3 Parkplätze Aussen.

- Einstellhalle:
  - o 7 einzelne und 3 doppel (hintereinander) PW-Parkplätze
  - o Velo und Motos Abstellplatz
- Aussen:
  - o 3 PP davon 1 Besucher
  - o Velo und Motos Abstellplatz

#### **Gebäudehülle / Fassade**

Gebäudehülle den gesetzlichen Vorschriften entsprechend. Kompakt Aussendämmung.

#### **Schallschutzanforderungen intern/extern**

Gemäss Schallschutznachweis und den gesetzlichen Anforderungen

#### **Statische Anforderungen / Abdichtungskonzept**

Gemäss Nutzungsvereinbarung. Rohbau aus Beton, Backstein und Kalksandstein

#### **Behindertengerechtigkeit**

Gemäss Wegleitung ProCap.

### ***Ausbaustandard, Materialisierung***

#### **Elektro**

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss Elektroplan.

Photovoltaikanlage

#### **Heizung**

Luft- Wasser Wärmepumpe

Wärmeverteilung mit Bodenheizung

Alle Zimmer mit Raumthermostaten

#### **Lüftung**

Mechanisches Lüftungssystem, Grundwohnungslüftung in den geschlossenen Räumen

Mechanische Be-/Entlüftung der Kellerräume

#### **Sanitär**

Sanitäre Apparate in den Nasszellen. Dusche mit Glastrennwand.

Waschmaschine/Tumbler pro Wohnung

#### **Liftanlage**

Personenaufzug, rollstuhlgängig

#### **Fenster, Aussentüren, Tore**

Alle Fenster in den Wohnungen mit 3-fach-Verglasung.

Fenster Kunststoff/Metall, Flügel und Festverglasung gem. Arch.Plan

Eingangsfronten als Ganzmetallkonstruktion., Flügel und Festverglasung gem. Arch.Plan.

Garagenkipptor aus Metall, integrierter Servicetüre, Fernbedienung

### **Beschattung**

Fenster Fassadenebene: Lamellenstoren  
Balkon und Terrassen: Stoffmarkisen

### **Innentüren / Schreinerarbeiten**

Blockfuttersüren, weiss belegt oder gespritzt.  
Beschläge CNS bzw. Zink vernickelt.  
Wohnungstüren mit 3-Punkt-Verschluss, Sicherheitsschliesszylinder, Türspion.  
Garderobe mit Hochschränke und Huttablar.  
Pro Fenster je 1 Vorhangschiene VS57

### **Oberflächen**

Boden UG:	Zementüberzug oder Monobeton.
Boden Treppenhaus:	Plattenbelag oder Überzug
Boden Balkone:	*Zementplatten
Boden Wohnbereiche:	*Parkett Eiche, Sockelleisten weiss
Boden, Wände WC/Bäder:	*Keramische Bodenplatten, keramische Wandplatten partiell.
Wände, Decken UG:	Beton und Kalksandstein roh.
Wände, Decken Wohnbereich:	Abrieb 1,5 mm, Glattputz, weiss gestrichen NCS S 0500-N.
Wände, Decken Treppenhaus:	Sichtbeton und Abrieb 1,5 mm

### **\*Küche, Geräte**

Schweizer Qualitätsküche, Hochglanzmöbel mit Granitabdeckung und Glasrückwand, Einbauleuchten gemäss separate Offerte.

### **Fassade**

Kompaktefassade mit Aussenwärmedämmung (Steinwolle) und Abrieb.  
Teilweise Beton Sichtbarbleibend Typ 2 für Untergeschosssockel, Balkon und Eingangsvordach.

### **Dach**

Flachdach begehbar mit extensiv Begrünung.

### **Umgebung**

Magerwiese, Vorplatzbereiche Asphalt, Teilweise Ruderalflächen

### **Entsorgung**

Containerplätze im Aussenbereich

### **\*Budgetbeträge:**

Küche **Brutto exkl. MwSt. 22'000.-** gemäss separate Offerte

Sanitäre Apparate Brutto **exkl. MwSt. CHF 20'000.-** gemäss separate Apparaten Liste

Keramische Wand und Bodenbeläge in Bad/WC, Dusche und Reduit, gemäss Pläne. Material **Brutto exkl. MwSt. 40.-/m2.**

Parkettboden im Wohnen/Essen und alle Zimmer gemäss Pläne. Material **Brutto exkl. MwSt. 40.-/m2.**

Balkone aus Zementplatten. Material **Brutto exkl. MwSt. 30.-/m2.**